



COMUNE DI SENNA LODIGIANA

PROVINCIA DI LODI

VERSAMENTO SALDO IMU 2025 SCADENZA 16 DICEMBRE 2025

Il pagamento Imu dovrà essere effettuato in autoliquidazione in DUE RATE (prima rata 50% entro il 16 giugno – **seconda rata, a congruaglio, entro il 16 dicembre 2025**). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno p.v.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. n. 34/2024 sono state confermate per l'anno 2025 le aliquote e le detrazioni della Nuova IMU sotto indicate, già deliberate per gli anni precedenti, così come di seguito riassunte:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,0 per mille
Altri fabbricati ed Aree edificabili	10,60 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
Terreni agricoli	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1,00 per mille
Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica	Euro 200,00

Sono state confermate anche per l'anno 2025 la detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria, per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, è pari ad € 200,00 fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

L'IMU non si paga sulla prima casa (dimora di residenza) e sulle relative pertinenze, fino ad un massimo di tre, accatastate in una delle seguenti categorie C/2, C/6 e C/7. Le tre pertinenze devono appartenere a categorie catastali diverse.

È possibile effettuare il calcolo online e stampare il modello F24 per il relativo pagamento collegandosi al sito del Comune:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=1612>



COMUNE DI SENNA LODIGIANA

PROVINCIA DI LODI

Per qualsiasi informazione o chiarimento relativi al Tributo Imu può rivolgersi all'Ufficio Tributi negli orari di apertura al pubblico, telefonando allo 0377.802900 int. 2 oppure inviando email a ragioneria@comune.sennalodigiana.lo.it