

**ALLEGATO “B”**  
**DIRITTI URBANISTICI ANNO 2026**

Lettera	descrizione	Ammontare del diritto
a.	<p>Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni:</p> <p style="padding-left: 40px;">a.1 da 1 mappali a 10 mappali a.2 da 11 mappali a 30 mappali a.3 per ogni particella oltre le prime 30</p> <p>Richiesta di URGENTE rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica (entro 10 giorni dalla richiesta)</p> <p style="padding-left: 40px;">a.4 supplemento</p>	<p style="text-align: right;">€ 52,00 € 80,00 € 2,00</p> <p style="text-align: right;">€ 52,00</p>
b.	Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cava o torbiere (Art. 7, 2° comma lettera c)	€ 52,00
c.	<p>C.I.L.A. Comunicazione di inizio lavori Asseverata art. 6-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni:</p> <p>C.I.L.A. Comunicazione di inizio lavori Asseverata art. 6-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni IN SANATORIA</p> <p>CILA- Superbonus:</p>	€ 60,00
d.	<p>SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni:</p> <p>SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni IN SANATORIA</p>	€ 100,00
e.	Deposito frazionamenti catastali	€ 52,00
f.	Approvazione Piani Attuativi art. 14 L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modificazioni o piani di recupero di iniziativa dei privati:	

	<p>f.1 Terreni siti in zone destinate a costruzioni residenziali</p> <p>inferiori a 20.000 mq</p> <p>superiori a 20.000 mq.</p> <p>f.2 Terreni siti in zone destinate a costruzioni non residenziali</p> <p>inferiori a 20.000 mq.</p> <p>superiori a 20.000 mq.</p>	<p>€ 400,00</p> <p>€ 600,00</p> <p>€ 400,00</p> <p>€ 600,00</p>
g.	<p>Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia:</p> <p>g.1 Certificati di agibilità</p> <p>g.2 Certificati di inizio e ultimazione lavori</p> <p>g.3 Attestati per l'applicazione dell'aliquota agevolata dell'IVA</p> <p>g.4 Attestati richiesti da privati previo sopralluogo del Tecnico Comunale</p> <p>g.5 Certificati di Idoneità Alloggiativa</p> <p>g.6 Richieste di Proroghe, Volture.</p> <p>g.7 Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistica</p>	<p>€ 52,00</p> <p>€ 52,00</p> <p>€ 52,00</p> <p>€ 100,00</p> <p>€ 100,00</p> <p>€ 52,00</p> <p>€ 52,00</p>
h.	<p>PERMESSO DI COSTRUIRE, DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (alternativa al PdC art 41 LR 12/2005) SCIA (alternativa al PdC art 23 DPR 380/2001):</p> <p>h.1 EDIFICI RESIDENZIALI</p> <p>- interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento (calcolati sul volume vuoto per pieno desunti dal computo degli oneri di urbanizzazione)</p> <p>fino a 500 mc</p> <p>da 500 a 1000 mc.</p> <p>da 1000 a 2000 mc.</p>	<p>€ 150,00</p> <p>€ 200,00</p> <p>€ 250,00</p>

	<p>da 2000 a 3000 mc.</p> <p>oltre 3000 mc.</p> <p><b>h.2 EDIFICI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARI, AGRICOLI:</b> (calcolati sulla superficie lorda di pavimento desunta dal computo degli oneri di urbanizzazione)</p> <p>fino a 200 mq. di s.l.p.</p> <p>da 200 a 500 mq. di s.l.p.</p> <p>da 500 a 1000 mq. di s.l.p.</p> <p>da 1000 a 2000 mq. s.l.p.</p> <p>oltre 2000 mq. di s.l.p.</p> <p><b>h.3 BOX – AUTORIMESSE –</b></p> <p><b>h.4 VARIANTI ESSENZIALI DI PERMESSO DI COSTRUIRE – DIA -SCIA</b></p>	<p>€ 300,00</p> <p>€ 350,00</p> <p></p> <p>€ 150,00</p> <p>€ 200,00</p> <p>€ 250,00</p> <p>€ 300,00</p> <p>€ 350,00</p> <p>€ 100,00</p> <p>€ 150,00</p>
i.	<p><b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</b> Art. 36 e 37 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni:</p> <p><b>i.1 EDIFICI RESIDENZIALI</b> - interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento (calcolati sul volume vuoto per pieno desunti dal computo degli oneri di urbanizzazione)</p> <p>fino a 500 mc</p> <p>da 500 a 1000 mc.</p> <p>da 1000 a 2000 mc.</p> <p>da 2000 a 3000 mc.</p> <p>oltre 3000 mc.</p> <p><b>i.2 EDIFICI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARI, AGRICOLI:</b> (calcolati sulla superficie lorda di pavimento desunta dal computo degli oneri di urbanizzazione)</p> <p>fino a 200 mq. di s.l.p.</p>	<p></p> <p></p> <p>€ 300,00</p> <p>€ 400,00</p> <p>€ 500,00</p> <p>€ 600,00</p> <p>€ 700,00</p> <p></p> <p>€ 300,00</p>

	<p>da 200 a 500 mq. di s.l.p.</p> <p>da 500 a 1000 mq. di s.l.p.</p> <p>da 1000 a 2000 mq. s.l.p.</p> <p>oltre 2000 mq. di s.l.p.</p> <p>i.3 BOX – AUTORIMESSE –</p> <p>i.4 VARIANTI ESSENZIALI DI PERMESSO DI COSTRUIRE – DIA -SCIA</p>	<p>€ 400,00</p> <p>€ 500,00</p> <p>€ 600,00</p> <p>€ 700,00</p> <p>€ 200,00</p> <p>€ 300,00</p>
j.	<p>j.1 Autorizzazioni Paesaggistiche</p> <p>j.2 Accertamento di Compatibilità Paesaggistica</p>	<p>€ 100,00</p> <p>€ 200,00</p>
k.	Conferenza di Servizi su istanza di parte	€ 200,00
l.	VERIFICA PRELIMINARE ASSOGGETTABILITA' V.A.S.	€ 200,00
m.	Valutazione Ambientale Strategica	€ 200,00
n.	Valutazione Impatto Ambientale	€ 200,00
o.	<p>ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI</p> <p>Diritti di ricerca e di visura</p> <p>o.1 Ricerca semplice di documentazione generica (escluse spese di riproduzione) La ricerca si definisce semplice quando sulla richiesta inoltrata dal privato sono indicati tutti i riferimenti necessari all'individuazione della pratica edilizia o dell'atto richiesto (nominativo dell'intestatario della pratica o dell'atto; numero della pratica edilizia; data e numero di protocollo di presentazione della pratica o dell'atto).</p> <p>o.2 Ricerca complessa di documentazione generica (escluse spese di riproduzione) La ricerca si definisce complessa quando sulla richiesta inoltrata dal privato non sono indicati i riferimenti necessari all'individuazione della pratica edilizia o dell'atto richiesto consistenti in: 1) nominativo</p>	<p>€ 80,00</p>

	dell'intestatario della pratica o dell'atto; 2) numero della pratica edilizia; 3) data e numero di protocollo di presentazione della pratica o dell'atto	€ 110,00
	o.3 C.D. del Piano di governo del territorio (piano delle regole, documento di piano, piano dei servizi)	€ 5,00
p.	ACQUISIZIONE attraverso lo Sportello Unico Edilizia di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio, o presentare istanza di acquisizione dei medesimi atti di assenso contestualmente alla SCIA – PdC – DIA non di competenza del Comune (parere ASL, ARPA, VVF etc) Per ogni procedimento	€ 20,00
q.	Rilascio di Autorizzazioni per taglio piante e alberi	€ 20,00
r.	Richiesta di deroga al R.L.I.	€ 52,00
s.	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) art. 6 del D.Lgs. n.28 del 2011	€ 52,00
t.	EDILIZIA CONVENZIONATA E AGEVOLATA  t.1 Determinazione del prezzo massimo di vendita e verifica requisiti soggettivi  t.2 Eliminazione vincoli  t.3 Riscatto diritto di proprietà	€ 75,00  € 75,00  € 75,00