

ALLEGATO "B"
DIRITTI URBANISTICI ANNO 2024

Lettera	descrizione	Ammontare del diritto
a	<p>Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni:</p> <p style="margin-left: 40px;">a.1 da 1 mappale a 3 mappali</p> <p style="margin-left: 40px;">a.2 da 3 mappali a 10 mappali</p> <p style="margin-left: 40px;">a.3 da 11 mappali a 30 mappali</p> <p style="margin-left: 40px;">a.4 per ogni particella oltre le prime 30</p> <p>Richiesta di URGENTE rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica (entro 10 giorni dalla richiesta)</p> <p style="margin-left: 40px;">a.4 supplemento</p>	<p style="text-align: right;">€ 30,00</p> <p style="text-align: right;">€ 52,00</p> <p style="text-align: right;">€ 80,00</p> <p style="text-align: right;">€ 2,00</p> <p style="text-align: right;">€ 52,00</p>
b	<p>Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cava o torbiere (Art. 7, 2° comma lettera c)</p>	<p style="text-align: right;">€ 52,00</p>
c	<p>C.I.L.A Comunicazione di inizio lavori Asseverata art. 6-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni:</p> <p>C.I.L.A Comunicazione di inizio lavori Asseverata art. 6-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni IN SANATORIA</p> <p>CILA- Superbonus:</p>	<p style="text-align: right;">€ 60,00</p>
d	<p>SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni:</p> <p>SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni IN SANATORIA</p>	<p style="text-align: right;">€ 100,00</p>
e	<p>Deposito frazionamenti catastali</p>	<p style="text-align: right;">€ 15,00</p>
f	<p>Approvazione Piani Attuativi art. 14 L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modificazioni o piani di recupero di iniziativa dei privati:</p>	

	<p>f.1 Terreni siti in zone destinate a costruzioni residenziali</p> <p>inferiori a 20.000 mq</p> <p>superiori a 20.000 mq.</p> <p>f.2 Terreni siti in zone destinate a costruzioni non residenziali</p> <p>inferiori a 20.000 mq.</p> <p>superiori a 20.000 mq.</p>	<p>€ 400,00</p> <p>€ 600,00</p> <p>€ 400,00</p> <p>€ 600,00</p>
g	<p>Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia:</p> <p>g.1 Certificati di agibilità</p> <p>g.2 Certificati di inizio e ultimazione lavori</p> <p>g.3 Attestati per l'applicazione dell'aliquota agevolata dell'IVA</p> <p>g.4 Attestati richiesti da privati previo sopralluogo del Tecnico Comunale</p> <p>g.5 Certificati di Idoneità Alloggiativa</p> <p>g.6 Richieste di Proroghe, Volture.</p> <p>g.7 Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistica</p>	<p>€ 52,00</p> <p>€ 52,00</p> <p>€ 52,00</p> <p>€ 100,00</p> <p>€ 52,00</p> <p>€ 52,00</p> <p>€ 52,00</p>
h	<p>PERMESSO DI COSTRUIRE, DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (alternativa al PdC art 41 LR 12/2005) SCIA (alternativa al PdC art 23 DPR 380/2001):</p> <p>h.1 EDIFICI RESIDENZIALI</p> <p>- interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento (calcolati sul volume vuoto per pieno desunti dal computo degli oneri di urbanizzazione)</p> <p>fino a 500 mc</p> <p>da 500 a 1000 mc.</p> <p>da 1000 a 2000 mc.</p>	<p>€ 150,00</p> <p>€ 200,00</p> <p>€ 250,00</p>

	<p>da 2000 a 3000 mc.</p> <p>oltre 3000 mc.</p> <p>h.2 EDIFICI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARI, AGRICOLI: (calcolati sulla superficie lorda di pavimento desunta dal computo degli oneri di urbanizzazione)</p> <p>fino a 200 mq. di s.l.p.</p> <p>da 200 a 500 mq. di s.l.p.</p> <p>da 500 a 1000 mq. di s.l.p.</p> <p>da 1000 a 2000 mq. s.l.p.</p> <p>oltre 2000 mq. di s.l.p.</p> <p>h. 3 BOX – AUTORIMESSE –</p> <p>h.4 VARIANTI ESSENZIALI DI PERMESSO DI COSTRUIRE – DIA -SCIA</p>	<p>€ 300,00</p> <p>€ 350,00</p> <p>€ 150,00</p> <p>€ 200,00</p> <p>€ 250,00</p> <p>€ 300,00</p> <p>€ 350,00</p> <p>€ 100,00</p> <p>€ 150,00</p>
i	<p>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA Art. 36 e 37 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni:</p> <p>i.1 EDIFICI RESIDENZIALI - interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento (calcolati sul volume vuoto per pieno desunti dal computo degli oneri di urbanizzazione)</p> <p>fino a 500 mc</p> <p>da 500 a 1000 mc.</p> <p>da 1000 a 2000 mc.</p> <p>da 2000 a 3000 mc.</p> <p>oltre 3000 mc.</p> <p>i.2 EDIFICI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARI, AGRICOLI: (calcolati sulla superficie lorda di pavimento desunta dal computo degli oneri di urbanizzazione)</p> <p>fino a 200 mq. di s.l.p.</p>	<p>€ 300,00</p> <p>€ 400,00</p> <p>€ 500,00</p> <p>€ 600,00</p> <p>€ 700,00</p> <p>€ 300,00</p>

	<p>da 200 a 500 mq. di s.l.p.</p> <p>da 500 a 1000 mq. di s.l.p.</p> <p>da 1000 a 2000 mq. s.l.p.</p> <p>oltre 2000 mq. di s.l.p.</p> <p>i. 3 BOX – AUTORIMESSE –</p> <p>i.4 VARIANTI ESSENZIALI DI PERMESSO DI COSTRUIRE – DIA -SCIA</p>	<p>€ 400,00</p> <p>€ 500,00</p> <p>€ 600,00</p> <p>€ 700,00</p> <p>€ 200,00</p> <p>€ 300,00</p>
l	<p>l.1 Autorizzazioni Paesaggistiche</p> <p>l.2 Accertamento di Compatibilità Paesaggistica</p>	<p>€ 100,00</p> <p>€ 200,00</p>
m	m Conferenza di Servizi su istanza di parte	€ 200,00
n.	VERIFICA PRELIMINARE ASSOGGETTABILITA' V.A.S.	€ 200,00
o.	Valutazione Ambientale Strategica	€ 200,00
p.	Valutazione Impatto Ambientale	€ 200,00
q	<p>ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI Diritti di ricerca e di visura</p> <p>Ricerca semplice di documentazione generica (escluse spese di riproduzione) La ricerca si definisce semplice quando sulla richiesta inoltrata dal privato sono indicati tutti i riferimenti necessari all'individuazione della pratica edilizia o dell'atto richiesto (nominativo dell'intestatario della pratica o dell'atto; numero della pratica edilizia; data e numero di protocollo di presentazione della pratica o dell'atto).</p> <p>Ricerca complessa di documentazione generica (escluse spese di riproduzione) La ricerca si definisce complessa quando sulla richiesta inoltrata dal privato non sono indicati i riferimenti necessari all'individuazione della pratica edilizia o dell'atto richiesto consistenti in: 1) nominativo</p>	<p>€ 52,00</p>

	dell'intestatorio della pratica o dell'atto; 2) numero della pratica edilizia; 3) data e numero di protocollo di presentazione della pratica o dell'atto+	€ 100,00
	C.D. del Piano di governo del territorio (piano delle regole, documento di piano, piano dei servizi)	€ 5,00
r	ACQUISIZIONE attraverso lo Sportello Unico Edilizia di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio, o presentare istanza di acquisizione dei medesimi atti di assenso contestualmente alla SCIA – PdC – DIA non di competenza del Comune (parere ASL, ARPA, VVF etc) Per ogni endo procedimento	€ 20,00
s	Rilascio di Autorizzazioni per taglio piante e alberi	€ 20,00
t	Richiesta di deroga al R.L.I.	€ 52,00
u	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) art. 6 del D.Lgs. n.28 del 2011	€ 52,00
v	Determinazione del prezzo massimo di vendita per edilizia convenzionata o trasformazione del diritto di superficie in proprietà	€ 75,00